TEOSTATUD TÖÖDE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT

FIKSEERITUD SEISUGA 08. detsember 2023. a

**Nõmme-Mustamäe MKA treppide rekonstrueerimistööd**

**EHITUSE TELLIJA** Tellija: **Riigimetsa Majandamise Keskus**

Esindaja: Maarja Mirjam Rajasaar

**PEATÖÖVÕTJA** Töövõtja: **MEFAB OÜ**

Esindaja: Arlis Roosi

**ALUS** Ehituse Töövõtuleping nr 1-46.11.25/2023/10, 19. september 2023. a

**AEG** Akt koostatud: 08. detsember 2023. a

**KOHT** J. Sütiste tee 23, Tallinn, Mustamäe linnaosa

**OSAVÕTJAD**: **Tellija esindaja**: Maarja Mirjam Rajasaar, Riigimetsa Majandamise Keskus

**Omanikujärelevalve esindaja**: Toomas Rumberg, OÜ Hansaarendus Grupp

**Töövõtja esindaja**: Arlis Roosi, Mefab OÜ

**ÜLDIST** Juhindudes ehitamise dokumenteerimise nõuetest on koostatud käesolev akt, mille eesmärgiks on fikseerida 19. september 2023. a sõlmitud Ehituse Töövõtulepingu nr 1-46.11.25/2023/10 järgselt Poolte vahel kokkulepitud Ehitustööde seis ja lõpetada Leping Ehitustööd üleandmisega Tellijale.

Käesolev akt kuulub lisana 19. september 2023. a Ehituse Töövõtulepingu nr 1-45.11.25/2023/10 juurde ja on aluseks Ehitustööde üleandmisel Töövõtjalt Tellijale.

**SISU**  1. Vastavalt 19. september 2023. a Ehituse Töövõtulepingule nr

1-45.11.25/2023/10 on Töövõtja teostanud järgmised Ehitise Ehitustööd:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Kirjeldus** | **Kogus** |
| 1 | Olemasoleva panduse/kaldtee lammutamine 81 m2 | 1 |
| 2 | Olemasoleva kaldteealuse puhastamine liiva-betoonisegust 81 m2 | 1 |
| 3 | Olemasolevate vahemademete lammutamine 124 m2 | 1 |
| 4 | Olemasoleva trepipiirde demontaaž, kuumtsinkimine, värvimine ja montaaž 157 jm | 1 |
| 5 | Olemasolevate trepiastmete demontaaž, tagasipaigaldus ja rihtimine 122 astet | 1 |
| 6 | Puuduvate või katkiste trepiastmete asendamine, paigaldus, rihtimine | 1 |
| 7 | Trepiastmetele paekiviliivast (fr ¼ mm) aluse ettevalmistamine ca 100 mm paksuse kihina 122 astet | 1 |
| 8 | Vahemademetele paekiviliivast (fr ¼ mm) aluse ettevalmistamine ca 50 mm paksuse kihina 135 m2 | 1 |
| 9 | Uute vahemademe plaatide paigaldus (nt Kiili betoon terrassiplaadid, jämetäitena tardkivikillustik, betoon C35/45, 400x400x50) 135 m2 | 1 |
| 10 | Betoonist aluslint äärekivile 50-100mm , betoon C16/20, XC2 7 m3 | 1 |
| 11 | Äärekivi paigaldus (nt Kiili betoon valmistoode, jämetäitena tardkivikillustik, betoon C35/45, 750x100x300) 194 jm | 1 |
| 12 | Uue paigaldatud äärekivi ja ol.oleva nõlva-vahelise ala täitmine tardkivikillustikuga (fr 32/64 mm) 6 m3 | 1 |
| 13 | Katte taastamine paekivisõelmetega (fr 0/4 mm) ja killustikalusega, fr 16/32, Emin=140 MPa, 150 mm 61 m2 | 1 |
| 14 | Teostusjooniste koostamine | 1 |
| 15 | Uute graniidist trepiastmete valmistamine ja tarne, katkiste  trepiastmete äravedu ja utiliseerimine | 14 |

**Lepingu täitmise tähtajaga: 30. november 2023.** **a**

2. Üleandmise aktile liitub Ehitustööde vastuvõtuks esitatav täitedokumentatsioon:

1. Teostusjoonised
2. Materjalide sertifikaadid
3. Ehitustööde päevikud ja kaetud tööde aktid

**OTSUS** 3. Otsustati vormistada Ehitustööde üleandmise- vastuvõtmise akt tänase päeva seisuga alljärgnevalt:

3.1. Lepingujärgsed Ehitustööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, ehituseeskirjadele – ja normidele.

Alljärgnevad kirjeldused on fikseeritud seisuga 08. detsember 2023. a Tellija, Töövõtja ja Omanikujärelevalve esindajate juuresolekul.

3.2. Töövõtja vastutusel likvideeritavad puudused, täiendused, parandused ja lõpetamise tähtaeg:

3.2.1. Töövõtja teostab vaegtööna:

Haljastuse ja juurdepääsutee korrastus.

……………………………………………………………………………………

3.2.2. Muud tingimused:

……………………………………………………………………...............……

4. Garantii

* 1. Garantiiperioodil ( 24 kuud ) avastatud puudustest tuleb teavitada Mefab OÜ, Telliskivi 36-1, Tallinn 10611 , tel +372 5621 8925, [mefab@mefab.ee](mailto:mefab@mefab.ee) elektronposti aadress, kus registreeritakse Haldaja ja Tellija pretensioonid.
  2. Tööettevõtja ei garanteeri vigade ja puuduste hüvitamist ja kõrvaldamist, millised on tekkinud objekti ebaõigest ekspluateerimisest garantiiajal, või kui Töövõtjat pole teavitatud vastavalt punktile 4.1.
  3. Käesoleva akti allkirjastamisega antakse ehitis TÖÖVÕTJA POOLT ÜLE TellijaLE, JA TäitjaLE ning TELLIJA POOLT ÜLE Haldaja valdusesse kasutamiseks ja hooldamiseks.

5.1. Akti kinnitame ja alla kirjutame:

Käesoleva akti kirjutavad alla Töövõtja, Omanikujärelevalve ja Tellija täievolilised esindajad 08. detsember 2023. a seisuga, sõltumata digiallkirja kuupäevast.

Töövõtja esindaja : /Arlis Roosi/  (allkirjastatud digitaalselt)

Omanikujärelevalve esindaja: /Toomas Rumberg/ (allkirjastatud digitaalselt)

Tellija esindaja: /Maarja Mirjam Rajasaar/ (allkirjastatud digitaalselt)